CITTA' DI MATERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 28/2024 del 26/01/2024

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO SPERIMENTALE E PROVVISORIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MUSEO DEMOETNOANTROPOLOGICO - MATERA (MU DEA.M.)

Il giorno 26/01/2024 alle ore 13:10, in Matera e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

	PRESENTI	ASSENTI
DOMENICO BENNARDI		A
ANTONIO MATERDOMINI	P	
MASSIMILIANO AMENTA	P	
ARCANGELO COLELLA		A
ANGELO RAFFAELE COTUGNO		A
TIZIANA D'OPPIDO	P	
GIUSEPPE DIGILIO	P	
MARIA LUCIA GAUDIANO	P	
ANGELA MAZZONE	P	
MARIA PISTONE		A

Assiste: FRANCESCA BASTA - Segretario

Presiede: ANTONIO MATERDOMINI - Vice Sindaco

Verificato il numero legale, ANTONIO MATERDOMINI - Vice Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutivita'

Vista la relazione del Dirigente Settore Gestione del Territorio – Servizio Sassi, che di seguito integralmente si riporta:

- con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 2022 del 29 marzo 2022 avente oggetto “Realizzazione del Parco della storia dell’uomo – Civiltà contadina” fu statuito di istituire una fondazione per la gestione del “museo DEA – Matera” che avesse come enti fondatori il Ministero dei Beni Culturali e il Comune di Matera con facoltà di avvalersi dell’apporto di privati in qualità di partecipanti e sostenitori ai fini della gestione;

- con comunicazione prot. n. 3419/2024, il Responsabile Unico del Procedimento di INVITALIA Ing. Francesco Meligrana, con riferimento al contratto di appalto dei lavori per la “realizzazione del parco della storia dell’uomo – Civiltà contadina”, rendeva edotta questa Amministrazione tra gli altri che il direttori dei lavori aveva emesso il certificato di ultimazione dei lavori in data 09 novembre 2023. La visita finale di collaudo dei lavori e degli allestimenti e dotazioni multimediali veniva fissata dal collaudatore in data 23 gennaio 2024. A fronte del certificato di collaudo la cui consegna, prevista entro i primi giorni di febbraio, sarebbe seguita la comunicazione di convocazione della civica amministrazione per la contestuale riconsegna delle aree dall’impresa al Direttore del lavori e quindi al Comune di Matera;

- con nota sindacale del 19 gennaio 2024 prot. 0009000/2024 veniva convocata una riunione al fine di definire i criteri finalizzati a scegliere quale forma organizzativa di gestione potesse assicurare la valorizzazione e la fruizione dell’infrastruttura museale alla quale erano invitati l’Assessore al Patrimonio, l’Assessore ai Sassi, l’Assessore alla Cultura, il Dirigente al Patrimonio, il Dirigente ai Sassi, il Dirigente alle Opere Pubbliche, il Capo di Gabinetto ed il Funzionario referente dell’Ufficio Sassi;

- nel corso della riunione, il Sindaco rendeva edotti i presenti che non era ancora giunto a termine il procedimento per la costituzione della fondazione tra il Comune di Matera ed il MIBAC e che per la positiva conclusione dell’iter amministrativo occorressero ancora diversi mesi, il Capo di Gabinetto illustrava gli aspetti giuridico-amministrativi della procedura relativa alla costituenda fondazione, evidenziando altresì che il Comune è in possesso di un Piano Economico e Finanziario redatto dalla società “CLES” di Roma con riferimento agli aspetti gestionali del *MuD.E.A.M*., ponendolo a disposizione dei presenti; il tecnico referente dell’Ufficio Sassi, infine, comunicava che sia i lavori edili che gli allestimenti multimediali ed impiantistici sono stati ultimati, e si evidenziava la necessità di assicurare la continuità della energizzazione degli ambienti ai fini della climatizzazione e della videosorveglianza di tutti i vani per la salvaguardia delle dotazioni elettroniche;

- conseguentemente veniva concordemente stabilito che il sottoscritto avrebbe predisposto una atto di indirizzo per procedere immediatamente a selezionare un operatore specialista in gestione di infrastrutture di carattere museale che potesse prendere in carico la nuova struttura MU. D.E.A.M. rendendola immediatamente fruibile in via sperimentale e temporanea, assumendo a proprio carico ogni attività ed onere gestionale unitamente a quelli di manutenzione ordinaria, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo di seguito indicate:

    1) apertura e chiusura delle sale e degli spazi,
    2) custodia, sorveglianza e controllo,
    3) videosorveglianza continuativa,
    4) gestione degli accessi, biglietteria, prenotazione e prevendita, reception, accoglienza ed informazioni al pubblico,
    5) manutenzione ordinaria e gestione dei servizi igienici ed utenze (luce, acqua, ecc.) a proprio carico,
    6) divulgazione e promozione dell’immagine e dell’attività del progetto *Mu. D.E.A.M*.,
    7) visite guidate ad orari prestabiliti con accompagnatori adeguatamente qualificati e con competenze almeno bilingue;
    8) gestione dell’impianto di ascensore (quattro fermate) interno al *Mu.DEAM* per l’accessibilità ai soggetti diversamente abili,

  con assunzione a propria cura e spese della attivazione di polizze fideiussorie a garanzia di danni agli immobili ed a quanto in essi contenuto, nonché del rischio di furto incendi, responsabilità civile verso terzi,

  ed infine con assunzione dell’obbligo di una puntuale e sistematica rendicontazione mensile, al fine di stimare il valore economico della gestione per le successive valutazioni da parte dell’Ente.

CONSIDERATO CHE

- il *Mu. D.E.A.M*. rappresenta un nuovo e fondamentale attrattore culturale innovativo che rievocherà aspetti della vita contadina degli antichi Rioni;

- è intendimento della civica amministrazione, stante la consegna dell'opera, attivare prima possibile il *Mu. D.E.A.M.* l'opera più importante prevista nell'ambito dei piani attuativi della L. 771 del 1986 di recupero dei Rioni SASSI, anche il fine di preservare l'integrità delle moderne dotazioni impiantistiche e multimediali, assicurando, tra l'altro, la continuità nella climatizzazione di tutti gli ambienti;

PRESO ATTO CHE

- con l'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo sarà conclusa la fase realizzativa del *Mu. D.E.A.M*. e quindi la nuova struttura museale sarà immediatamente fruibile;

- occorre evitare che una lunga inutilizzazione del prestigioso contenitore culturale possa comportare una diminuzione del valore dello stesso e delle moderne dotazioni impiantistiche e multimediali, stante la necessità di assicurare la continuità della climatizzazione di tutti i vani per la salvaguardia delle dotazioni elettroniche ed il rischio di atti vandalici;

- occorre evitare un mero costo passivo di custodia e manutenzione per l'amministrazione comunale a fronte della mancata attivazione e fruizione del *Mu. D.E.A.M.*;

RAVVISATA

- la improcrastinabile necessità di individuare un soggetto giuridico con le necessarie qualità come *ut supra* specificate a cui dovrà essere affidata la gestione del *Mu.D.E.A.M*. ai sensi delle vigenti disposizioni normative, nelle more della conclusione dell'iter costitutivo della fondazione per il quale occorreranno alcuni mesi;

RITENUTO, sulla scorta di quanto emerso nel corso della richiamata riunione, che la giunta fornisca indirizzi al fine:

- di individuare un soggetto giuridico fra quelli operanti nell'ambito della gestione, tutela, valorizzazione e promozione di aree espositive, musei e parchi antropologici, cui demandare, a livello sperimentale, la gestione del *Mu. D.E.A.M*., per la durata di mesi dodici, salvo possibilità di rinnovo per un analogo periodo di tempo;

- di prevedere che il soggetto giuridico si impegni a coprire i costi della gestione con i soli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti,

- di prevedere che la predetta attività gestoria sia effettuata a fronte di alcun esborso a carico dell'Ente, fatto salvo il diritto della percezione dei proventi da bigliettazione e dunque senza alcuna ulteriore pretesa nei confronti del Comune di Matera;

- di stabilire il prezzo del biglietto anche sulla base delle ultime manifestazioni culturali realizzate nei Rioni Sassi.

Tutto ciò considerato e ritenuto si propone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per la sua approvazione.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 in relazione al citato procedimento e delle misure M03 del piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 2018.

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe Gaudiano

LA GIUNTA

PRESO ATTO della Relazione sopra riportata

VISTI
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- lo Statuto dell'Ente

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e seg. del TUEL;

A voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

DI DARE al Dirigente del Settore Gestione del Territorio i seguenti indirizzi:

- di individuare un soggetto giuridico operante nell'ambito della gestione, tutela, valorizzazione e promozione di aree espositive, musei e/o parchi antropologici, cui demandare, a livello temporaneo e sperimentale, la gestione del *Mu. D.E.A.M*., per la durata di mesi dodici, salvo possibilità di rinnovo per un analogo periodo di tempo;

- di prevedere che il soggetto giuridico si impegni a coprire i costi della gestione con i soli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti;

- di prevedere che la predetta attività gestoria sia effettuata senza alcun esborso a carico dell'Ente, fatto salvo il diritto della percezione dei proventi da bigliettazione e dunque senza alcuna ulteriore pretesa nei confronti del Comune di Matera;

- di prevedere che l'operatore economico dovrà assicurare l'apertura al pubblico almeno dal martedì alla domenica e per almeno 8 ore al giorno, da articolare secondo autonoma programmazione da comunicare al Comune;

- di stabilire il prezzo del biglietto, sulla base delle ultime manifestazioni culturali realizzate nei Rioni Sassi, in € 12,00 per l'ingresso intero, e in € 6,00 per l'ingresso ridotto e di specificare che l'ingresso sarà gratuito per i soggetti diversamente abili e per il rispettivo cargiver.

- di prevedere che l'operatore economico dovrà fornire i seguenti servizi:

    1) apertura e chiusura delle sale e degli spazi,
    2) custodia, sorveglianza e controllo,
    3) videosorveglianza continuativa,
    4) gestione degli accessi, biglietteria, prenotazione e prevendita, reception, accoglienza ed informazioni al pubblico,
    5) manutenzione ordinaria e gestione dei servizi igienici ed utenze (luce, acqua, ecc.) a proprio carico
    6) divulgazione e promozione dell'immagine e dell'attività del progetto *Mu. D.E.A.M*.,
    7) visite guidate ad orari prestabiliti con accompagnatori adeguatamente qualificati e con competenze almeno bilingue;
    8) gestione dell'impianto di ascensore (quattro fermate) interno al *Mu.DEAM* per l'accessibilità ai soggetti diversamente abili,

- di prevedere che il gestore provveda a propria cura e spese dell'obbligo di attivare polizze fideiussorie a garanzia di danni agli immobili ed a quanto in essi contenuto, nonché del rischio di furto incendi, responsabilità civile verso terzi,

- di prevedere ed infine l'obbligo di una puntuale e sistematica rendicontazione mensile, al fine di stimare il valore economico della concessione per le successive valutazioni da parte dell'Ente.

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Gestione del Territorio l'esecuzione di quanto deliberato

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e conforme votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vice Sindaco
ANTONIO MATERDOMINI

Segretario
FRANCESCA BASTA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Matera, 26/01/2024

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno 26/01/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 28/2024 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Matera, lì _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

CITTA' DI MATERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO SPERIMENTALE E PROVVISORIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MUSEO DEMOETNOANTROPOLOGICO - MATERA (MU DEA.M.)

Il Dirigente del SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario.

Note:

Matera, 25/01/2024

Firmato da
GAUDIANO GIUSEPPE
25/01/2024 14:21:10