Numero Proposta: 274/2022 del 11/07/2022

Ufficio Proponente: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Delibera N° _____ del _____

CITTA' DI MATERA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Interventi per la riqualificazione del Parco di Serra Venerdì - DPCM 25.05.2016 - Bando periferie - Verde di quartiere, Verde di comunità.

- Amministratore proponente: DOMENICO BENNARDI

- Dirigente: SALVATORE PIETRANTONIO DEMARCO

- Parere Contabile: NON DOVUTO

ANNOTAZIONI VARIE:

_____

_____

_____

Ai sensi dell'Art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, sulla proposta della deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere:

NON DOVUTO

Vista la relazione del Dirigente del Settore OO.PP. ing. Salvatore Pietrantonio Demarco, che di seguito integralmente si riporta:

Il Sindaco, con nota prot. n.0055110 del 16.06.2022 (che integralmente si riporta) invitava il dirigente del Settore OO.PP. *"... ad approfondire alcuni aspetti del progetto finalizzato alla riqualificazione del Parco di Serra Venerdì, di cui alla determinazione dirigenziale n.02448 del 13.09.2018 ed al contratto di appalto sottoscritto con la Srl Costruzioni Generali Di Santo il 14.05.2020, al fine di conferire a questo parco urbano una valenza strategica a beneficio, anzitutto, della comunità locale ma che sia tale da attrarre nuove, e sempre più diffuse, forme di turismo.*
L'obiettivo, poi, che mai deve mancarsi di centrare, per perseguire le politiche di carbon neutrality, è quello di realizzare un parco che sia espressione di efficienza energetica e supportato da fonti rinnovabili.
Aggiungo che Matera, città ad alta vocazione turistica, non può trascurare di considerare il positivo impatto che – divenendo, ora, il virus da Covid-19 più endemico – sta avendo sul territorio la vacanza su due ruote o quella scelta dai backpackers.
Logico immaginare che gli interventi finalizzati a riqualificare il parco in oggetto possano essere strutturati in modo tale da attrarre i cicloturisti e prevedere il potenziamento di quei servizi che favoriscano camperisti e backpackers.
Per queste ragioni – in conformità con gli obiettivi che l'amministrazione intende perseguire – le chiedo di valutare, relativamente agli interventi ancora da eseguirsi, una rivisitazione progettuale dell'opera che garantisca: la realizzazione di impianti per la produzione di energia necessaria al funzionamento della infrastruttura da fonti rinnovabili; una zona di fitness per consentire la pratica all'aria aperta del calisthenics; uno o più campetti per la pratica sportiva amatoriale del padel o del basket o di altri sport; il potenziamento e l'ampliamento dell'area di sosta adibita allo stazionamento dei camper; la creazione di piazzole e di servizi specifici per cicloturisti e backpackers.
Tengo, infine, a rappresentarle che alla conclusione dei lavori dovrà seguire l'immediata entrata in funzione della rinnovata struttura, per il che, di concerto con il dirigente del Settore Patrimonio, le chiedo di predisporre, in tempi rapidissimi, il bando per la gestione del parco. Questa gestione, evidentemente, non dovrà interessare solo le dotazioni e le strutture che saranno installate nel parco ma anche la manutenzione, attraverso professionisti specializzati nella cura del verde, di tutte le aree alberate e di quelle verdi o a giardino".

Sulla scorta della richiesta sindacale, il Rup ing. Emanuele Lamacchia Acito ha redatto la relazione che di seguito si riporta:
"In adempimento alla disposizione sindacale e su mandato del Dirigente si è proceduto a ipotizzare una plausibile rivisitazione dell'intervento in esecuzione, ai sensi dell'art.206 commi 1 e 2 del D.L.vo n.50/2016, avendo riguardo allo stato dei lavori che ha raggiunto una percentuale di avanzamento pari a circa il 70% del totale.
In particolare all'attualità risultano eseguite buona parte delle opere a verde, nonché i vialetti pedonali col sistema di illuminazione, le delimitazioni e la recinzione del parco, il corpo seminterrato costituente il deposito della caffetteria.

Quindi, in conformità alla richiamata disposizione sindacale, si propone di apportare al progetto in questione le seguenti variazioni:

a) *Rielaborare la progettazione della caffetteria per ottimizzarne le prestazioni in termini di isolamento termico;*
b) *Realizzare la copertura delle postazioni di stazionamento dei camper col sistema dei pannelli fotovoltaici che oltre a realizzare l'ombreggiatura degli stalli garantiscano la produzione di energia elettrica e/o acqua calda sanitaria;*
c) *Realizzare n.2 campi gioco da padel nella zona del parco contigua alla tribunetta in cls;*
d) *Predisporre una piazzola panoramica per l'installazione di attrezzi per il calisthenic;*
e) *Allestire nella zona inferiore di valle del parco un'area per lo stazionamento di tende di piccole dimensioni corredata di punti presa elettrica ed altre dotazioni minime (schermature arboree, piani di appoggio, panchette…) che possano rendere più confortevole l'ospitalità di cicloturisti e backpakers;*
f) *Riattare il piccolo blocco servizi dell'area camper mediante il rifacimento e l'ampliamento degli spazi da destinare ai servizi igienici ed alle utilità minime per l'ospitalità turistica (lavanderia, cassette di sicurezza, …);*
g) *Montaggio di sistemi di schermatura acustica dell'area camper rispetto alla viabilità prospiciente ed installazione di attraversamenti pedonali rialzati che elevino il grado di sicurezza pedonale ed al contempo fungano da moderatori di velocità veicolare;*
h) *Installazione di un sistema di videosorveglianza del parco che possa scongiurare il perpetrarsi di atti vandalici.*

Le variazioni proposte non costituiscono modifiche sostanziali dell'intervento in esecuzione e sono finalizzate a conformare la progettazione al superiore indirizzo della civica amministrazione, così come delineato nella citata disposizione sindacale, attualizzando e potenziando la valenza sociale e funzionale del rinnovato parco urbano".

VISTO il D. Lgs. N.267/2000;
VISTA la legge n.241/1990;
VISTO lo Statuto Comunale;
Considerato pertanto, così come specificato nella suddetta relazione, che le variazioni proposte non costituiscono modifiche sostanziali del progetto in esecuzione e sono finalizzate a potenziare l'opera, aumentandone la sua funzionalità;

SI PROPONE

Di deliberare per tutte le motivazioni espresse in premessa, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

- approvare la relazione in premessa riportata, in quanto le proposte ivi contenute consentirebbero di ottenere il miglioramento del parco urbano di cui trattasi, così come richiesto con nota sindacale prot. n.0055110 del 18.06.2022;
- dare mandato al Settore OO.PP. di procedere ad effettuare le valutazioni circa la

fattibilità tecnico giuridica della proposta e, in caso di esito positivo, porre in essere
l’adozione degli atti gestionali di propria competenza finalizzati alla ottimizzazione della
struttura in fase di ultimazione;

- dare mandato al dirigente del Settore Manutenzione Urbana, cui la presente viene trasmessa, di porre in essere ogni attività concernente l’ affidamento della gestione del parco.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco

CITTA' DI MATERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Interventi per la riqualificazione del Parco di Serra Venerdì - DPCM 25.05.2016 - Bando periferie - Verde di quartiere, Verde di comunità.

Il Dirigente del SETTORE OPERE PUBBLICHE a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario.

Note:

Matera, 11/07/2022

Numero Proposta: 274/2022 del 11/07/2022

Ufficio Proponente: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Delibera N° _____ del _____

CITTA' DI MATERA

Data della seduta: _____ Ora: _____

PARTECIPANTI	
1.	Sindaco - DOMENICO BENNARDI
2.	Vice Sindaco - ROSA NICOLETTI
3.	Assessore - ARCANGELO COLELLA
4.	Assessore - ANGELO RAFFAELE COTUGNO
5.	Assessore - TIZIANA D'OPPIDO
6.	Assessore - GIUSEPPE DIGILIO
7.	Assessore - MICHELANGELO FERRARA
8.	Assessore - SANTE LOMURNO
9.	Assessore - VALERIA PISCOPIELLO
10.	Assessore - MARIA PISTONE

ESITO DECISIONALE

_____

_____

_____

_____

_____

_____

IL SINDACO IL SEGRETARIO