



**Al Signor Sindaco del Comune
di Matera**

**Al Presidente del Consiglio
Comunale di Matera**

**Al Segretario Generale del
Comune di Matera**

Matera, 29/10/2025

Interrogazione a risposta scritta e orale

Oggetto: Recupero crediti e occupazione abusiva di immobili comunali

Il sottoscritto **Domenico Bennardi**, consigliere comunale e capogruppo del M5S,

PREMESSO CHE

1. tra gli obiettivi qualificanti di una corretta amministrazione rientra la buona gestione del patrimonio pubblico e, in particolare, la concreta riscossione dei crediti dell'Ente;
2. la valorizzazione e il corretto utilizzo del patrimonio comunale incidono in modo significativo sulla solidità finanziaria del Comune e sulla capacità di garantire servizi efficienti ai cittadini;
3. la gestione del patrimonio pubblico deve essere improntata ai principi di legalità, trasparenza, equità e tutela dell'interesse collettivo, evitando qualsiasi forma di irregolarità, morosità o occupazione abusiva;

CONSIDERATO CHE

1. durante l'Amministrazione Bennardi era stata avviata una ricognizione generale del patrimonio immobiliare comunale, finalizzata a individuare le situazioni di morosità, i contratti irregolari e i casi di occupazione abusiva;
2. tale attività aveva portato all'invio di numerose lettere di messa in mora e all'avvio delle procedure necessarie al recupero coattivo dei crediti, con il coinvolgimento del Settore Patrimonio e del Settore Legale;

RILEVATO INOLTRE CHE

1. a seguito della gestione commissariale e dei primi mesi dell'Amministrazione Nicoletti, non risulta chiaro a che punto siano le attività già avviate per il recupero crediti e per il contrasto alle occupazioni abusive di immobili comunali;
2. permane la preoccupazione su quanto si stia effettivamente facendo in continuità con gli sforzi profusi dall'Amministrazione Bennardi, testimoniati dalle numerose note e comunicazioni inviate dall'allora assessore competente Angela Mazzone a funzionari e dirigenti, allegate alla presente;
3. tale preoccupazione è stata amplificata dalle dichiarazioni pubbliche dell'attuale assessore al Patrimonio, Lucia Gaudiano, che a mezzo stampa ha affermato:
«Diventa invece molto più problematica la situazione patrimoniale dei locali commerciali, a quel punto il recupero dei crediti diventa più stringente. È proprio su questo invece che la precedente amministrazione non ha dato nessun tipo di indicazione, anzi non si è preoccupata.»
4. tali dichiarazioni, oltre a essere infondate e smentite dai fatti ovvero delibere e note, dimostrano come l'assessore Gaudiano non fosse evidentemente a conoscenza di quanto fatto in passato, nonostante abbia ricoperto il ruolo di assessore nella stessa Giunta;
5. alla luce di questa mancanza di conoscenza e continuità amministrativa, si teme che non vi sia oggi piena consapevolezza di cosa si stia realmente facendo per il recupero crediti e per la gestione del patrimonio comunale, e che non siano state proseguite le azioni già avviate;

RITENUTO CHE

1. sia necessario verificare lo stato dell'attività di recupero crediti e l'azione di contrasto alle occupazioni abusive, anche al fine di tutelare le casse comunali e prevenire danni erariali;
2. occorra garantire continuità all'azione amministrativa già intrapresa in passato, assicurando un monitoraggio costante delle entrate patrimoniali e un'efficace azione legale verso i morosi;

TUTTO CIÒ PREMESSO, IL SOTTOSCRITTO INTERROGA

gli **assessori competenti al Patrimonio e al Contenzioso**,
per sapere:

1. se sia stata completata o aggiornata la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale, con l'elenco dei contratti attivi, dei crediti vantati dal Comune e delle situazioni di morosità o occupazione abusiva;

2. di informare il consiglio e i consiglieri sulle situazioni di maggiore e grave morosità
3. se sia stata proseguita l'attività di recupero crediti avviata dall'Amministrazione Bennardi e, in particolare, l'invio delle lettere di messa in mora e degli atti propedeutici al recupero coattivo;
4. se siano state avviate azioni giudiziarie o di sfratto nei confronti di soggetti morosi o occupanti senza titolo, e con quali esiti;
5. se siano stati accertati casi di inadempienza o omissione da parte dei dirigenti competenti e quali misure si intendano adottare per garantire efficacia, trasparenza e responsabilità nell'azione amministrativa;
6. se si intendano riprendere e portare a compimento le linee di intervento già delineate con la Delibera di Consiglio comunale del 06 maggio 2024 e la Delibera di Giunta Bennardi N. 144/2024 del 12/04/2024) per assicurare la piena valorizzazione e tutela del patrimonio comunale.

Domenico Bennardi

Consigliere Comunale gruppo M5S di Matera

