

CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 3830/2025 DEL 18/12/2025

N° DetSet 812/2025 del 18/12/2025

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Lavori di realizzazione del "Parco del Campo"-Stadio "XXI Settembre-Franco Salerno" del Comune di Matera. Approvazione Progetto esecutivo.

CIG: A05C6D5FBB

CUP: I19J21001990005

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3830/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL R.U.P.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Matera è risultato destinatario di un rilevante finanziamento con fondi a valere sul PNRR, relativo alla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, per la realizzazione del “Parco del Campo”, ovvero, un intervento riguardante lo Stadio XXI Settembre, per un importo complessivamente pari a € 12.650.000,00;
- il succitato finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è destinato alla realizzazione di un grande parco urbano con relativi servizi connessi allo sport ed alla riqualificazione dell’impianto sportivo “Stadio XXI Settembre-Franco Salerno”;
- l’assegnazione delle risorse è avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
- l’intervento denominato “Parco del Campo” è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, giusta deliberazione di C.C. n. 120/2023 del 23/12/2023, per l’annualità 2024;
- con Delibera C.C. n. 21 del 06/04/2022, il Consiglio Comunale ha approvato la mozione di indirizzo recante “Documento di sintesi della VIII Commissione Consiliare del Comune di Matera avente all’ordine del giorno il progetto inerente la destinazione d’uso dell’area su cui insiste il Campo Sportivo XXI Settembre – Franco Salerno”, contenente le nuove linee di indirizzo relative alla progettazione dell’intervento in oggetto;
- con Deliberazione G.C. N. 58/2023 del 23/02/2023 il Comune di Matera ha attivato specifica convenzione con la società Sport e Salute Spa, relativamente alla delega per le attività di centrale di committenza, giusta art. 38, comma 1-bis, D.Lgs. n. 50/2016, per l’intervento finanziato sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, del PNRR “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, riguardante lo Stadio XXI Settembre, che prevede la “Realizzazione del Parco del Campo”;
- la succitata Deliberazione G.C. N. 58/2023 del 23/02/2023 ha approvato, altresì, lo schema di convenzione con la quale la società Sport e Salute Spa si è impegnata ad avviare le procedure di gara necessarie a garantire l’aggiudicazione e la stipulazione del contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori de quo, entro il 30 luglio 2023, nel rispetto della milestone fissata nel Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 e nell’Atto d’Obbligo;
- con D.G.C. n. 82/2023 del 14/03/2023 il Comune di Matera ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), che indica i contenuti ed i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) delle opere, oltre che gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell’intervento ed i limiti finanziari da rispettare, relativo ai lavori per la realizzazione del “Parco del Campo”, per un importo delle opere pari a € 8.860.000,00, oltre IVA e somme a disposizione della S.A., per un totale complessivo pari a € 12.650.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 193/2023 del 12/04/2023, (RCG n. 944/2023 del 14/04/2023), l’incarico per la «Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento denominato “Parco del Campo”, è stato affidato alla “Dodi Moss S.r.l.”, con sede in Genova, Corso Torino n. 14/4, P. Iva 04400730968, nel rispetto dell’art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020;
- con Decreto MEF-RGS-RR 124, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha comunicato agli enti locali attuatori di interventi finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, la conferma di pre-assegnazione per l’anno 2023 del contributo aggiuntivo calcolato nella misura del 10% sull’importo già attribuito con il relativo decreto di assegnazione;
- verificate le condizioni per la rimodulazione del finanziamento nella misura del 10% sull’importo già attribuito, con Deliberazione G.C. N. 138/2023 del 14/04/2023, il Comune di Matera ha approvato la rimodulazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell’intervento in oggetto, per un importo delle opere pari a € 9.746.000,00 ed un importo complessivo dell’appalto integrato pari a € 10.371.133,31, oltre IVA e somme a disposizione della S.A., per un totale complessivo pari a € 13.915.000,00;
- con medesima Deliberazione G.C. N. 138/2023 del 14/04/2023 è stata individuata la forma del contratto per l’affidamento relativo all’esecuzione delle opere: Appalto integrato per l’affidamento congiunto della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e l’esecuzione delle opere;
- con determinazione n. 79 del 05/05/2023, la Sport e Salute Spa ha avviato la “Procedura aperta, interamente gestita per via telematica, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all’affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei

lavori relativi ai progetti di rigenerazione urbana dei comuni di Foligno (PG) e di Matera”;

- con Determinazione n. 121/2023 del 26/06/2023, la Sport e Salute Spa, quale centrale di committenza delegata dal Comune di Matera, ha formalizzato l'aggiudicazione della procedura relativa all'accordo quadro finalizzato all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori relativo all'intervento di realizzazione del "Parco del Campo" – Stadio “XXI Settembre-Franco Salerno”, in favore del Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A.;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale RCG n. 2421/2023 del 03/10/2023 del Settore Opere Pubbliche è stata indetta gara aperta, ex art. 60, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei «*Servizi tecnici di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione del "Parco del Campo" – Stadio “XXI Settembre-Franco Salerno”*» del Comune di Matera;
- con Determinazione Dirigenziale n.121/2024 del 22/02/2024 (RCG 586/2024 del 22.02.2024) la procedura di gara per l'affidamento dei «*Servizi tecnici di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione del "Parco del Campo" – Stadio “XXI Settembre-Franco Salerno”*» del Comune di Matera - CUP: I19J21001990005 » è stata aggiudicata in favore della società NO GAP CONTROLS SRL, corrente in Bologna (BO), alla Via Rimini 10/B, C.F. e P.IVA 01974031203;

ATTESO CHE gli interventi sono finanziati a valere sul PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, la cui rendicontazione è prevista al 31 marzo 2026;

DATO ATTO CHE il progetto di fattibilità tecnica-economica (PFTE) avente ad oggetto “Parco del Campo”- Stadio XXI Settembre - Franco Salerno”, costituito dagli elaborati agli atti d'ufficio e dell'importo complessivo di €13.915.000,00:

- è stato verificato giusta rapporto di verifica conclusivo del PFTE emesso dalla NO GAP CONTROLS SRL, ai sensi dell'art. 1° art. 26 e segg. del D.lgs 50/2016 e successivamente validato dal RUP con verbale di validazione del 04/06/2024, redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8, del medesimo D.lgs 50/2016;
- è stato approvato con deliberazione di G.C. n.226/2024 del 06.06.2024;

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 346/2024 del 12/06/2024 (RCG N° 1730/2024 del 13/06/2024) l'esecuzione del contratto specifico relativo all'appalto integrato della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Parco del Campo" – Stadio “XXI Settembre-Franco Salerno” del Comune di Matera, è stato affidato in favore del Consorzio ATLANTE S.C.p.A., con sede legale in Roma, Viale della Musica n.41, P.IVA 14206491004, alle condizioni stabilite nell'Accordo Quadro sottoscritto con la Sport e Salute Spa, per un importo lavori, rimodulato a seguito di applicazione del ribasso offerto del 14,880%, corrispondente a € 8.871.086,49, comprensivo di spese per la progettazione definitiva ed esecutiva ed oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con medesima Determinazione Dirigenziale n. 346/2024 del 12/06/2024 (RCG N° 1730/2024 del 13/06/2024) è stata disposta, per ragioni d'urgenza dettate dai tempi del PNRR, l'omissione di un livello di progettazione ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, pertanto, il progetto delle opere è stato redatto in un'unica fase (definitivo-esecutivo), assicurando la presenza di tutti gli elementi e contenuti previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione;
- in data 03/07/2024, ha avuto luogo l'avvio anticipato del servizio tecnico di progettazione definitiva/esecutiva, ex art. 32, comma 8, D.lgs. 50/2016, giusta Verbale di avvio del servizio di progettazione redatto in pari data tra la Stazione Appaltante e la società di progettazione “LA SIA S.p.A.”, con sede legale in ROMA, Viale Luigi Schiavonetti, n. 286, P.IVA 08207411003, in qualità di Progettista indicato dall'Appaltatore;
- in data 11.11.2024, con n. di Rep. N.3177/2024, è stato stipulato il contratto specifico di cui all'accordo quadro per l'Appalto integrato per la progettazione ed esecuzione lavori di cui al finanziamento PNRR dell'intervento denominato "Parco del Campo"–Stadio “XXI Settembre-Franco Salerno” del Comune di Matera, per l'importo complessivo pari a Euro 8.871.086,49;

VERIFICATO CHE con medesima determinazione dirigenziale n. 346/2024 del 12/06/2024 (RCG N° 1730/2024 del 13/06/2024) si è dato atto che sono confluite nell'avanzo vincolato del risultato di amministrazione le somme pari a €

828.952,66 sul cap. 21062/35 del bilancio comunale 2024;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55/2024 del 20/07/2024 di approvazione della variazione di Bilancio di previsione 2024-2026, in cui è stata disposta la reiscrizione delle suddette somme pari a € 828.952,66 sul relativo capitolo 21062/35 del bilancio comunale 2024;

CONSIDERATO CHE, pertanto, le somme per l'esecuzione dell'intervento sono state prenotate con le seguenti determinazioni:

- quanto ad € 12.644.000,00, sul capitolo 21062/26 del Bilancio comunale 2025, giusta determinazione dirigenziale n. 346/2024 del 12/06/2024 (RCG N° 1730/2024 del 13/06/2024);
- quanto ad € 828.952,66 sul capitolo n. 21062/35 del Bilancio 2025, giusta determinazione dirigenziale n.569/2024 del 07/10/2024 (RCG N° 2769/2024 del 08/10/2024);

CONSIDERATO CHE il servizio di verifica del Progetto Esecutivo è stato formalmente avviato con comunicazione prot. n. 0133577/2024 del 09/12/2024;

DATO ATTO CHE in data 19/02/2025 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori con contestuale inizio, giusta verbale in pari data sottoscritto dall'appaltatore;

RICHIAMATI i pareri preventivi sul progetto, acquisiti dagli Enti preposti al rilascio degli stessi, elencati di seguito in ordine cronologico di acquisizione:

1. Parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata, di cui al prot. n. prot. n. 0010382/2025 del 30/01/2025, dal quale risulta l'esigenza di procedere in fase di scavo, con l'assistenza archeologica mediante archeologo professionista in possesso dei requisiti di I Fascia previsti dalla normativa vigente;
2. Parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Matera, di cui al prot. n. 0030124/2025 del 25/03/2025, che approva il progetto con prescrizioni (primo parere);
3. Parere Azienda Sanitaria di Matera, di cui al prot. 0042990/2025 del 30/04/2025, che esprime parere favorevole sul progetto;
4. Parere del Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI) n. 107/2025 del 02/07/2025, che esprime favorevole condizionato;
5. Parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Matera, di cui al prot. n. 0110277/2025 del 24/10/2025, che approva il progetto con prescrizioni (secondo parere).

ATTESO CHE:

- il progetto esecutivo, come verificato ed approvato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco con parere prot. n. 0030124/2025 del 25/03/2025 (primo parere), è risultato conforme alla normativa (D.M. 18/03/1996 e s.m.i.), ma considerato, altresì, che il CONI ha espresso l'esigenza di implementare integrazioni e modifiche progettuali per il conseguimento di un miglioramento funzionale dell'intervento (potenziamento del sistema delle vie d'esodo), è stato necessario procedere alla modifica del progetto apportando le dovute variazioni, in accordo con il suddetto parere CONI;
- ulteriori modifiche al progetto, seppur di modesta entità, si sono rese necessarie per adeguare quest'ultimo alle prescrizioni di cui al secondo parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Matera (prot. n. 0110277/2025 del 24/10/2025);

PRESO ATTO CHE con nota prot. n. 0114825/2025 del 04/11/2025, i progettisti indicati hanno provveduto alla trasmissione del progetto esecutivo degli interventi di cui all'oggetto, comunicando che, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni dettate dal CONI (parere n. 107/2025 del 02/07/2025) e dal Comando dei Vigili del Fuoco di Matera (parere prot. n. 0110277/2025 del 24/10/2025), risultava necessario incrementare l'importo lavori con maggiori somme, rimodulando l'importo dell'intervento da € 10.370.979,68 (comprensivi di O.S. e spese di progettazione) a € 11.278.646,84 (comprensivi di O.S. e spese di progettazione), entrambi intesi al lordo del ribasso d'asta, con un incremento di spesa, rispetto a quanto previsto nel PFTE, come da seguente prospetto:

PFTE

Prog. Def./Esec.

Maggior importo

Lavori	9 454 794,05 €	10 281 617,88 €	826 823,83 €
Prog. definitiva	340 308,49 €	380 936,75 €	40 628,26 €
Prog. esecutiva	284 824,82 €	307 120,58 €	22 295,76 €
Oneri della Sicurezza	291 052,32 €	308 971,63 €	17 919,31 €
Totale Appalto integrato	10 370 979,68 €	11 278 646,84 €	907 667,16 €

CONSIDERATO CHE la maggiore spesa necessaria per procedere ad approvare la variazione dell'intervento trova copertura finanziaria con quota parte delle somme rinvenienti dalle economie di ribasso d'asta, senza comportare, pertanto, alcun aumento di spesa rispetto agli importi del finanziamento assentito con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 e successivo Decreto-legge del 1 marzo 2022;

VISTO l'esito positivo delle operazioni di verifica del progetto esecutivo di variante in parola, concluse in data 18/11/2025 con emissione del relativo Rapporto di verifica conclusivo, redatto ai sensi dell'art. 26, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, in contraddittorio fra l'incaricato della verifica di progetto – NO GAP CONTROLS SRL – ed i progettisti indicati dall'Appaltatore – LA SIA S.p.A. –;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo di variante, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.26, c. 8 del D.lgs n.50/2016, in data 12/12/2025;

RICHIAMATI, altresì, i pareri del Collegio Consultivo Tecnico, emessi ai sensi degli artt. 215 e ss. d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36:

- Parere n. 1/2025 del 24/09/2025, favorevole alla formazione del nuovo prezzo "N.P.11" delle strutture prefabbricate, così come composto dai progettisti indicati dall'Appaltatore nell'analisi prezzi allegata all'elenco prezzi;
- Parere n. 2/2025 del 03/12/2025, favorevole all'approvazione della variante al progetto, ex art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, così come elaborata dai progettisti indicati dall'Appaltatore;

RAVVISATO CHE con Decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze (Decreto fl-03-03-25), l'intervento di cui all'oggetto non risulta più fra quelli finanziati a valere sul finanziamento PNRR - "*Rigenerazione Urbana*", in quanto trasferito sulla linea "*Rigenerazione Urbana_Nazionale*", finanziata esclusivamente a valere sulle risorse nazionali, di cui all'articolo 1, comma 42 legge n. 160 del 2019, con aggiornamento della scadenza per la conclusione dei lavori, fissata al 31 dicembre 2027;

PRESO ATTO CHE il progetto esecutivo di variante degli interventi in parola è costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	37023-PE-DT-ZZ-KK-0001
RELAZIONE GENERALE	37023-PE-RT-ZZ-KK-0002
RELAZIONE TECNICA	37023-PE-RT-ZZ-KK-0003
RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	37023-PE-RT-ZZ-KK-0004
RELAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E IDRAULICA	37023-PE-RT-ZZ-KK-0005
RELAZIONE CAM E PIANO GESTIONE RIFIUTI	37023-PE-RT-ZZ-KK-0006
PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE	37023-PE-RT-ZZ-KK-0007
RELAZIONE DNSH	37023-PE-RT-ZZ-KK-0008
CME	37023-PE-RT-ZZ-KK-0009
CME COSTI DELLA SICUREZZA	37023-PE-RT-ZZ-KK-0010
QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA	37023-PE-RT-ZZ-KK-0011
ELENCO PREZZI UNITARI	37023-PE-RT-ZZ-KK-0012
ANALISI NUOVI PREZZI	37023-PE-RT-ZZ-KK-0013
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	37023-PE-RT-ZZ-KK-0014
PSC	37023-PE-RT-ZZ-KK-0015

FASCICOLO DELL'OPERA	37023-PE-RT-ZZ-KK-0016
CRONOPROGRAMMA	37023-PE-RT-ZZ-KK-0017
PIANO DI MANUTENZIONE	37023-PE-RT-ZZ-KK-0018
RELAZIONE ORDIGNI BELLICI	37023-PE-RT-ZZ-KK-00019
RELAZIONE SISTEMA DI SICUREZZA PER ESERCIZIO E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO	37023-PE-RT-ZZ-KK-00020
RELAZIONE ARCHEOLOGICA	37023-PE-RT-ZZ-KK-00021
RELAZIONE E PLANIMETRIA INTERFERENZE	37023-PE-RT-ZZ-KK-00022
ANALISI DEI RISCHI	37023-PE-RT-ZZ-KK-00023
QUADRO ECONOMICO	37023-PE-RT-ZZ-KK-0027
RELAZIONE DI VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	37023-PE-RT-ZZ-KK-0041
RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO E CLIMA ACUSTICO	37023-PE-RT-ZZ-KK-0042
RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO	37023-PE-RT-ZZ-KK-Z001
RELAZIONE SPECIALISTICHE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	37023-PE-RT-ZZ-A-0001
RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	37023-PE-RT-ZZ-A-0002
Relazione Struttura PREFABBRICATA	37023-PE-RT-ZZ-R-0001
Relazioni Strutturali - Relazione Generale Specialistica	37023-PE-RT-ZZ-S-0001
Relazioni Strutturali - Relazione Geotecnica	37023-PE-RT-ZZ-S-0002
Relazioni Strutturali - Relazione sui materiali	37023-PE-RT-ZZ-S-0003
Relazioni Strutturali - Relazione di calcolo Tribuna Nord	37023-PE-RT-ZZ-S-0004
Relazioni Strutturali - Tabulati di Calcolo Tribuna Nord	37023-PE-RT-ZZ-S-0005
Relazioni Strutturali - Relazione di calcolo Tribuna Sud	37023-PE-RT-ZZ-S-0006
Relazioni Strutturali - Tabulati di Calcolo Tribuna Sud	37023-PE-RT-ZZ-S-0007
Relazioni Strutturali - Relazione di calcolo Tribuna Distinti	37023-PE-RT-ZZ-S-0008
Relazioni Strutturali - Tabulati di Calcolo Tribuna Distinti	37023-PE-RT-ZZ-S-0009
Relazioni Strutturali - Relazione di calcolo Elementi Secondari- Tamponamenti s=20cm	37023-PE-RT-ZZ-S-0010
Relazioni Strutturali - Relazione di calcolo Muri di Sostegno	37023-PE-RT-ZZ-S-0011
Relazioni Strutturali - Relazione di calcolo zone di accesso tribune	37023-PE-RT-ZZ-S-0012
Relazioni strutturali - Piano di manutenzione delle strutture in Opera	37023-PE-RT-ZZ-S-0013
Relazioni Strutturali - Relazione verifica al fuoco strutture	37023-PE-RT-ZZ-S-0014
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	37023-PE-RT-ZZ-E-0001
RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO	37023-PE-RT-ZZ-E-0002
RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	37023-PE-RT-ZZ-E-0003
RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	37023-PE-RT-ZZ-E-0004
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNATURA	37023-PE-RT-ZZ-P-0001
RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNARIO	37023-PE-RT-ZZ-P-0002
RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	37023-PE-RT-ZZ-F-0001
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	37023-PE-RT-ZZ-M-0001
RELAZIONE SPECIALISTICA DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE EX LEGGE 10	37023-PE-RT-ZZ-M-0002
INQUADRAMENTO URBANISTICO - Ortofoto, regimi normativi dello spazio urbano e CTR	37023-PE-EG-ZZ-A-0001
INQUADRAMENTO URBANISTICO - Catastale e Vincoli	37023-PE-EG-ZZ-A-0002
INQUADRAMENTO URBANISTICO - Carta idrogeologica, idrografica, geologica, geomorfologica, vulnerabilità sismica	37023-PE-EG-ZZ-A-0003
STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	37023-PE-EG-ZZ-A-0004

STATO DI FATTO: RILIEVI PLANO ALTIMETRICI - Planimetrie e curve di livello	37023-PE-EG-ZZ-A-0005
STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE	37023-PE-EG-ZZ-A-0006
STATO DI FATTO: CENSIMENTO DEL VERDE	37023-PE-EG-ZZ-A-0007
STATO DI FATTO: PROSPETTI	37023-PE-EG-ZZ-A-0008
STATO DI FATTO: SEZIONI E PROSPETTI	37023-PE-EG-ZZ-A-0009
STATO DI FATTO: PORTALE MONUMENTALE	37023-PE-EG-ZZ-A-0010
STATO DI CONFRONTO: PLANIMETRIA DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	37023-PE-EG-ZZ-A-0011
STATO DI PROGETTO: FOTO INSERIMENTI	37023-PE-EG-ZZ-A-0012
STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE	37023-PE-EG-ZZ-A-0013
STATO DI PROGETTO: PIANTA QUOTA 0,00	37023-PE-EG-ZZ-A-0014
STATO DI PROGETTO: SEZIONI E PROSPETTI	37023-PE-EG-ZZ-A-0015
STATO DI PROGETTO: PIANTE E SEZIONI - INGRESSI TRIBUNE	37023-PE-EG-ZZ-A-0016
STATO DI PROGETTO: CURVA NORD - PIANTE	37023-PE-EG-ZZ-A-0017
STATO DI PROGETTO: CURVA NORD - SEZIONI TRASVERSALI/LONGITUDINALI	37023-PE-EG-ZZ-A-0018
STATO DI PROGETTO: CURVA NORD - PROSPETTI FRONTALI/LATERALI	37023-PE-EG-ZZ-A-0019
STATO DI PROGETTO: TRIBUNA DISTINTI - PIANTA	37023-PE-EG-ZZ-A-0020
STATO DI PROGETTO: TRIBUNA DISTINTI - SEZIONI TRASVERSALI/LONGITUDINALI	37023-PE-EG-ZZ-A-0021
STATO DI PROGETTO: TRIBUNA DISTINTI - PROSPETTI FRONTALI/LATERALI	37023-PE-EG-ZZ-A-0022
STATO DI PROGETTO: CURVA SUD - PIANTA	37023-PE-EG-ZZ-A-0023
STATO DI PROGETTO: CURVA SUD - SEZIONI TRASVERSALI/LONGITUDINALI	37023-PE-EG-ZZ-A-0024
STATO DI PROGETTO: CURVA SUD - PROSPETTI FRONTALI/LATERALI	37023-PE-EG-ZZ-A-0025
STATO DI PROGETTO: DETTAGLI ARCHITETTONICI - ABACO MURI	37023-PE-EG-ZZ-A-0026
STATO DI PROGETTO - DETTAGLI ARCHITETTONICI: SOLAIO E PAVIMENTI	37023-PE-EG-ZZ-A-0027
STATO DI PROGETTO - DETTAGLI ARCHITETTONICI: CONTROSOFFITTI	37023-PE-EG-ZZ-A-0028
STATO DI PROGETTO - ABACO INFISSI	37023-PE-EG-ZZ-A-0029
STATO DI PROGETTO - ABACO GRATE	37023-PE-EG-ZZ-A-0030
STATO DI PROGETTO - ABACO RECINZIONI, PARAPETTI E CANCELLI	37023-PE-EG-ZZ-A-0031
STATO DI PROGETTO - DETTAGLI ARCHITETTONICI FACCIATA CURVA NORD FG1	37023-PE-EG-ZZ-A-0032
STATO DI PROGETTO - DETTAGLI ARCHITETTONICI E FINITURE: FACCIATA CURVA NORD FG2	37023-PE-EG-ZZ-A-0033
STATO DI PROGETTO - DETTAGLI ARCHITETTONICI FACCIATA CURVA DISTINTI FG1	37023-PE-EG-ZZ-A-0034
STATO DI PROGETTO - DETTAGLI ARCHITETTONICI FACCIATA CURVA DISTINTI FG2	37023-PE-EG-ZZ-A-0035
STATO DI PROGETTO: DETTAGLI ARCHITETTONICI FACCIATA CURVA SUD FG1	37023-PE-EG-ZZ-A-0036
STATO DI PROGETTO: DETTAGLI ARCHITETTONICI FACCIATA CURVA SUD FG2	37023-PE-EG-ZZ-A-0037
STATO DI PROGETTO: SERVIZI PARCO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	37023-PE-EG-ZZ-A-0038
STATO DI PROGETTO - ACCESSIBILITA' IN SICUREZZA: AREE DI SERVIZIO	37023-PE-EG-ZZ-A-0039
STATO DI PROGETTO: ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO	37023-PE-EG-ZZ-Z-Z001

STATO DI PROGETTO: Pianta degli scavi	37023-PE-EG-ZZ-Z-Z002
STATO DI PROGETTO: Grafico di dettaglio demolizioni	37023-PE-EG-ZZ-Z-0043
STATO DI PROGETTO: Planimetria individuazione interventi	37023-PE-EG-ZZ-S-0001
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Pianta pali di fondazioni - Carpenteria pali	37023-PE-EG-ZZ-S-0002
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Pianta fili fissi, fondazioni a q=-196, solaio a q=-33; Carpenteria plinti mo	37023-PE-EG-ZZ-S-0003
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Sezione A-A trasversale	37023-PE-EG-ZZ-S-0004
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Sezione B-B su solaio a quota -33	37023-PE-EG-ZZ-S-0005
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Sezione C-C su solaio a quota -33	37023-PE-EG-ZZ-S-0006
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Carpenteria travi di fondazione 1/2 e sezione muro lato campo di calcio	37023-PE-EG-ZZ-S-0007
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Carpenteria travi di fondazione 2/2 e pianta e sezione scale accesso camp	37023-PE-EG-ZZ-S-0008
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Tamponatura interna in blocchi CLS S=20cm	37023-PE-EG-ZZ-S-0009
STATO DI PROGETTO: Tribuna Sud - Pianta pali di fondazioni - Carpenteria palo	37023-PE-EG-ZZ-S-0010
STATO DI PROGETTO: Tribuna Sud - Pianta fili fissi, Pianta fondazioni a q=-33, Carpenteria plinto monopalo Ø1	37023-PE-EG-ZZ-S-0011
STATO DI PROGETTO: Tribuna Sud - Sezione A-A trasversale	37023-PE-EG-ZZ-S-0012
STATO DI PROGETTO: Tribuna Sud - Carpenteria travi di fondazione e sezione muro lato campo di calcio	37023-PE-EG-ZZ-S-0013
STATO DI PROGETTO: Tribuna Distinti - Pianta pali di fondazioni - Carpenteria palo	37023-PE-EG-ZZ-S-0014
STATO DI PROGETTO: Tribuna Distinti - Pianta fili fissi, Pianta fondazioni a q=-33, Carpenteria plinto monopalo	37023-PE-EG-ZZ-S-0015
STATO DI PROGETTO: Tribuna Distinti - Sezione A-A trasversale	37023-PE-EG-ZZ-S-0016
STATO DI PROGETTO: Tribuna Distinti - Carpenteria travi di fondazione e sezione muro lato campo di calcio	37023-PE-EG-ZZ-S-0017
STATO DI PROGETTO: Ingressi Tribune - Pianta e sezioni	37023-PE-EG-ZZ-S-0018
STATO DI PROGETTO: Muri contenimento Tribuna Nord e Rampa pedonale n.2 - Pianta e sezioni	37023-PE-EG-ZZ-S-0019
STATO DI PROGETTO: Rampa accesso pedonale n.1 Tribuna Sud - Pianta e sezioni	37023-PE-EG-ZZ-S-0020
STATO DI PROGETTO: Muri parco n. 1 e n. 2 - Pianta e sezioni	37023-PE-EG-ZZ-S-0021
STATO DI PROGETTO: Muri parco n. 3 e n. 4 - Pianta e sezioni	37023-PE-EG-ZZ-S-0022
STATO DI PROGETTO: Ingresso tribune n.1 - Pianta e sezioni	37023-PE-EG-ZZ-S-0023
STATO DI PROGETTO: Ingresso tribune n.2 - Pianta e sezioni	37023-PE-EG-ZZ-S-0024
STATO DI PROGETTO: Ingresso tribune n.3 - Pianta e sezioni	37023-PE-EG-ZZ-S-0025
STATO DI PROGETTO: Ingresso tribune n.4 - Pianta e sezioni	37023-PE-EG-ZZ-S-0026
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Pianta gradinata, pilastri e plinti di fondazione	37023-PE-EG-ZZ-R-0001
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Prospetto fronte, retro e laterali - Sezione A-A, Sezione B-B - Sezione Tipo	37023-PE-EG-ZZ-R-0002
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Carpenterie ed armature metalliche elementi prefabbricati	37023-PE-EG-ZZ-R-0003
STATO DI PROGETTO: Tribuna Nord - Particolari delle connessioni fra elementi prefabbricati	37023-PE-EG-ZZ-R-0004
STATO DI PROGETTO: Tribuna Sud - Pianta gradinata, pilastri e plinti di fondazione	37023-PE-EG-ZZ-R-0005
STATO DI PROGETTO: Tribuna Sud - Prospetto fronte, retro e laterali -	37023-PE-EG-ZZ-R-0006

Sezione A-A, Sezione B-B - Sezione Tipo	
STATO DI PROGETTO: Tribuna SUD - Carpenterie ed armature metalliche elementi prefabbricati	37023-PE-EG-ZZ-R-0007
STATO DI PROGETTO: Tribuna SUD - Particolari delle connessioni fra elementi prefabbricati	37023-PE-EG-ZZ-R-0008
STATO DI PROGETTO: Tribuna DISTINTI - Pianta gradinata, pilastri e plinti di fondazione	37023-PE-EG-ZZ-R-0009
STATO DI PROGETTO: Tribuna DISTINTI - Prospetto fronte, retro e laterale - Sezione A-A, Sezione B-B - Sezione T	37023-PE-EG-ZZ-R-0010
STATO DI PROGETTO: Tribuna DISTINTI - Carpenterie ed armature metalliche elementi prefabbricati	37023-PE-EG-ZZ-R-0011
STATO DI PROGETTO: Tribuna DISTINTI - Particolari delle connessioni fra elementi prefabbricati	37023-PE-EG-ZZ-R-0012
STATO DI PROGETTO: Tribuna NORD; SUD; DISTINTI - Elementi prefabbricati comuni costituenti la gradinata e palconcelli	37023-PE-EG-ZZ-R-0013
STATO DI PROGETTO: Tribuna NORD; SUD; DISTINTI - Elementi prefabbricati comuni costituenti la gradinata: Pan	37023-PE-EG-ZZ-R-0014
STATO DI PROGETTO: SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE DI CABINA	37023-PE-EG-ZZ-E-0001
STATO DI PROGETTO: SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	37023-PE-EG-ZZ-E-0002
STATO DI PROGETTO: ARCHITETTURA SISTEMA DI SGANCI DI EMERGENZA	37023-PE-EG-ZZ-E-0003
STATO DI PROGETTO: CABINA ELETTRICA E LOCALI TECNICI	37023-PE-EG-ZZ-E-0004
STATO DI PROGETTO: DISTRIBUZIONE DEI CAVIDOTTI ESTERNI	37023-PE-EG-ZZ-E-0005
STATO DI PROGETTO: ILLUMINAZIONE TRIBUNA NORD	37023-PE-EG-ZZ-E-0006
STATO DI PROGETTO: ILLUMINAZIONE TRIBUNA SUD E DISTINTI	37023-PE-EG-ZZ-E-0007
STATO DI PROGETTO: FORZA MOTRICE TRIBUNA NORD	37023-PE-EG-ZZ-E-0008
STATO DI PROGETTO: FORZA MOTRICE E CABLAGGIO STRUTTURATO TRIBUNE SUD E DISTINTI	37023-PE-EG-ZZ-E-0009
STATO DI PROGETTO: CABLAGGIO STRUTTURATO TRIBUNA NORD	37023-PE-EG-ZZ-E-0010
STATO DI PROGETTO: SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI TERRA	37023-PE-EG-ZZ-E-0011
IMPIANTI NUOVO BLOCCO BAGNI	37023-PE-EG-ZZ-I-0001
IDRICO - SANITARIO - IMPIANTO IDRICO SANITARIO TRIBUNA NORD-SUD-DISTINTI	37023-PE-EG-ZZ-P-0001
IDRICO - SANITARIO - IMPIANTO FOGNATURA TRIBUNA NORD-SUD-DISTINTI	37023-PE-EG-ZZ-P-0002
IMPIANTO FOGNATURA ESTERNA	37023-PE-EG-ZZ-P-0003
RACCOLTA ACQUE METEORICHE	37023-PE-EG-ZZ-P-0004
RACCOLTA ACQUE METEORICHE - TRIBUNE	37023-PE-EG-ZZ-P-0005
RACCOLTA ACQUE METEORICHE ESISTENTE	37023-PE-EG-ZZ-P-0006
CONDIZIONAMENTO - SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMOFRIGORIFERA	37023-PE-EG-ZZ-M-0001
CONDIZIONAMENTO - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE CURVA NORD	37023-PE-EG-ZZ-M-0002
CONDIZIONAMENTO - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE CURVA SUD E DISTINTI	37023-PE-EG-ZZ-M-0003
VENTILAZIONE - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO RICAMBIO ARIA	37023-PE-EG-ZZ-M-0004
VENTILAZIONE - IMPIANTO RICAMBIO ARIA CURVA NORD	37023-PE-EG-ZZ-M-0005
VENTILAZIONE - IMPIANTO RICAMBIO ARIA CURVA SUD E DISTINTI	37023-PE-EG-ZZ-M-0006
CONDIZIONAMENTO - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE CABINE IMPIANTI	37023-PE-EG-ZZ-M-0007
STAFFAGGI - IPOTESI SISTEMA DI STAFFAGGIO	37023-PE-EG-ZZ-I-0002

ANTINCENDIO - IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI TRIBUNA NORD	37023-PE-EG-ZZ-F-0001
ANTINCENDIO - RETE IDRICA ANTINCENDIO ESTERNA	37023-PE-EG-ZZ-F-0002
ANTINCENDIO - RETE IDRICA ANTINCENDIO INTERNI TRIBUNE	37023-PE-EG-ZZ-F-0003

DATO ATTO CHE il quadro economico assestato per effetto delle variazioni, allegato al progetto esecutivo, è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	
VOCI	IMPORTI
A - APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEF/ESEC. E L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
1) Lavori a misura	€ 10 281 617,88
ribasso di gara	14,88%
importo ribasso sui lavori	€ 1 529 904,74
totale lavori	€ 8 751 713,14
2) Progettazione definitiva	€ 380 936,75
3) Progettazione esecutiva	€ 307 120,58
a sommare	€ 688 057,33
importo ribasso sulla progettazione	€ 102 382,93
totale progettazione	€ 585 674,40
4) Oneri della sicurezza sui lavori, non soggetti a ribasso d'asta	€ 308 971,63
A-TOTALE APPALTO INTEGRATO (1+2+3+4)	€ 9 646 359,17
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (INCLUSO IVA)	€ 311 472,03
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 81 967,21
3) Imprevisti	€ 180 125,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe	€ -
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ -
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 70 000,00
b) Spese tecniche relative alla redazione del PFTE, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi (INCLUSO IVA E ONERI DI PREVIDENZA)	€ 726 503,93
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori (INCLUSO IVA E ONERI DI PREVIDENZA)	€ 11 749,57
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 179 034,65
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, centrale di committenza ausiliaria, di verifica e validazione e per il Collegio Consultivo Tecnico (INCLUSO IVA E ONERI DI PREVIDENZA)	€ 427 464,69
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici) (INCLUSO IVA E ONERI DI PREVIDENZA)	€ 107 450,04

h) I.V.A. 22% sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 15 400,00
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)	€ 1 537 602,88
9) I.V.A. 10% sui lavori	€ 906 068,48
10) Oneri di previdenza e I.V.A. 10% sulla progettazione (Prog. definitiva/esecutiva)	€ 84 337,11
11) I.V.A. 22% sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 126 184,13
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 50 000,00
B-TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma da 1 a 12)	€ 3 277 756,85
13) Forniture ed attrezzature sportive comprensive di iva 22%	
C- ECONOMIE DERIVANTI DALLE PROCEDURE DI GARA	
C-TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DALLE PROCEDURE DI GARA	€ 990 883,98
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B + C)	€ 13 915 000,00

VERIFICATO CHE:

- la suddetta variante progettuale introdotta, pur determinando un incremento dell'importo complessivo dei lavori da € 10.370.979,68 a € 11.278.646,84, non altera la natura, la funzione e l'impostazione generale dell'intervento, ma si limita ad apportare adeguamenti strettamente necessari per assicurare la conformità dell'opera alla normativa vigente e alle prescrizioni richieste dalle autorità competenti;
- risulta, pertanto, necessario procedere ad approvazione di una variante degli interventi in corso d'opera, che dal punto di vista normativo si inquadra quale modifica ex art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE, per effetto della suddetta modifica, l'importo del contratto dell'intervento di che trattasi risulta rimodulato pari a complessivi € 9.646.359,17, al netto del ribasso d'asta del 14,88%, oltre IVA 10% ed oneri, di cui € 8.751.713,14 per lavori, € 308.971,63 per O.S. non soggetti a ribasso ed € 585.674,40 per progettazione def./esec.;

VERIFICATO CHE:

- i nuovi prezzi previsti nel progetto esecutivo di variante, determinati con analisi del prezzo effettuate con riferimento ad indagini di mercato, risultano in numero di 39, tutti assoggettati al ribasso contrattuale del 14,88%;
- il progetto esecutivo di variante aumenta l'importo contrattuale di complessivi € 775.272,67 (per lavori a misura e spese di progettazione def./esec.), al netto del ribasso d'asta, oltre IVA ed oneri, che corrispondono ad un incremento percentuale pari al 8,75% sul contratto iniziale, pertanto, rientrante all'interno delle soglie previste dall'art. 106, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO, altresì, che la variante rientra nei limiti di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è tenuto ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato al n. di Rep. N.3177/2024 in data 11.11.2024;

PRESO ATTO, pertanto, che:

risulta necessario procedere all'integrazione dell'importo contrattuale dei lavori in favore del Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A., per gli importi sopra riportati, con le ripartizioni in quota lavori e quota progettazione come dettagliato nel Q.E. del progetto esecutivo di variante;
le suddette variazioni non alterano, nel loro complesso, la natura generale del contratto;

CONSIDERATO CHE alla maggiore spesa contrattuale si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto e rivenienti dalle economie del ribasso d'asta, le cui somme sono state già prenotate come di seguito:

quanto ad € 12.644.000,00, sul capitolo 21062/26 del bilancio comunale 2025, giusta determinazione dirigenziale n. 346/2024 del 12/06/2024 (RCG N° 1730/2024 del 13/06/2024);

quanto ad € 828.952,66 sul capitolo n. 21062/35 del Bilancio 2025, giusta determinazione dirigenziale n.569/2024 del 07/10/2024 (RCG N° 2769/2024 del 08/10/2024);

RICHIAMATE le previsioni di cui all'art. 106, comma 8 e 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO, pertanto, per le ragioni suesposte di doversi approvare il progetto esecutivo di variante denominato "Parco del Campo" – Stadio "XXI Settembre-Franco Salerno" del Comune di Matera;

VISTI:

il D.lgs n.267/2000;
il D.lgs n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
lo Statuto Comunale;
il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
il vigente Regolamento di Contabilità;
il vigente Regolamento sui controlli interni;
il D.lgs n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

Tanto premesso e considerato,

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle operazioni di verifica del progetto esecutivo di variante in parola, concluse in data 18/11/2025 con emissione del relativo Rapporto di verifica conclusivo, redatto ai sensi dell'art 26, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, in contraddittorio fra l'incaricato della verifica di progetto – NO GAP CONTROLS SRL – ed i progettisti indicati dall'Appaltatore – LA SIA S.p.A. –;
2. **DI DARE ATTO CHE** la validazione del progetto esecutivo di variante è intervenuta il 12/12/2025, giusta verbale sottoscritto in pari data dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.26, c. 8 del D.lgs n.50/2016;
3. **DI PRENDERE ATTO CHE** con Decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze (Decreto fl-03-03-25), l'intervento di cui all'oggetto non risulta più fra quelli finanziati a valere sul finanziamento PNRR - "*Rigenerazione Urbana*", in quanto trasferito sulla linea "*Rigenerazione Urbana_Nazionale*", finanziata esclusivamente a valere sulle risorse nazionali, di cui all'articolo 1, comma 42 legge n. 160 del 2019, con aggiornamento della scadenza per la conclusione dei lavori, fissata al 31 dicembre 2027;
4. **DI DARE ATTO** dei pareri favorevoli del Collegio Consultivo Tecnico, emessi ai sensi degli artt. 215 e ss. d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36:
 - Parere n. 1/2025 del 24/09/2025, favorevole alla formazione del nuovo prezzo "N.P.11" delle strutture prefabbricate, così come composto dai progettisti indicati dall'Appaltatore nell'analisi prezzi allegata all'elenco prezzi;
 - Parere n. 2/2025 del 03/12/2025, favorevole all'approvazione della variante al progetto, ex art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, così come elaborata dai progettisti indicati dall'Appaltatore;
5. **DI DARE ATTO CHE** per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo di variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi in numero di 39, determinati con analisi del prezzo effettuate con riferimento ad indagini di mercato;
6. **DI PRENDERE ATTO CHE:**
 - la suddetta variante progettuale introdotta, pur determinando un incremento dell'importo complessivo dei lavori da € 10.370.979,68 a € 11.278.646,84, non altera la natura, la funzione e l'impostazione generale dell'intervento, ma si limita ad apportare adeguamenti strettamente necessari per assicurare la conformità dell'opera alla normativa vigente e alle prescrizioni richieste dalle autorità competenti;
 - per le motivazioni riportate in premessa, ricorrono i termini di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e che, pertanto, risulta necessario procedere ad approvazione di una variante degli interventi in corso d'opera;

7. **DI APPROVARE** il progetto di esecutivo di variante denominato "Parco del Campo" – Stadio “XXI Settembre-Franco Salerno” del Comune di Matera, che si compone degli elaborati tecnici, agli atti d’Ufficio, come in premessa dettagliato e del quadro economico assestato per effetto delle variazioni, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	
VOCI	IMPORTI
A - APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEF./ESEC. E L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
1) Lavori a misura	€ 10 281 617,88
ribasso di gara	14,88%
importo ribasso sui lavori	€ 1 529 904,74
totale lavori	€ 8 751 713,14
2) Progettazione definitiva	€ 380 936,75
3) Progettazione esecutiva	€ 307 120,58
a sommare	€ 688 057,33
importo ribasso sulla progettazione	€ 102 382,93
totale progettazione	€ 585 674,40
4) Oneri della sicurezza sui lavori, non soggetti a ribasso d’asta	€ 308 971,63
A-TOTALE APPALTO INTEGRATO (1+2+3+4)	€ 9 646 359,17
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (INCLUSO IVA)	€ 311 472,03
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 81 967,21
3) Imprevisti	€ 180 125,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
5) Adeguamento di cui all’articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe	€ -
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ -
8) Spese connesse all’attuazione e gestione dell’appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 70 000,00
b) Spese tecniche relative alla redazione del PFTE, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all’assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi (INCLUSO IVA E ONERI DI PREVIDENZA)	€ 726 503,93
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori (INCLUSO IVA E ONERI DI PREVIDENZA)	€ 11 749,57
d) Importo relativo all’incentivo di cui all’articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 179 034,65
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, centrale di committenza ausiliaria, di verifica e validazione e per il Collegio Consultivo Tecnico (INCLUSO IVA E ONERI DI PREVIDENZA)	€ 427 464,69
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici) (INCLUSO IVA E ONERI DI PREVIDENZA)	€ 107 450,04
h) I.V.A. 22% sulle spese connesse all’attuazione e gestione dell’appalto	€ 15 400,00

<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</i>	€ 1 537 602,88
9) I.V.A. 10% sui lavori	€ 906 068,48
10) Oneri di previdenza e I.V.A. 10% sulla progettazione (Prog. definitiva/esecutiva)	€ 84 337,11
11) I.V.A. 22% sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 126 184,13
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 50 000,00
<i>B-TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma da 1 a 12)</i>	€ 3 277 756,85
13) Forniture ed attrezzature sportive comprensive di iva 22%	
C- ECONOMIE DERIVANTI DALLE PROCEDURE DI GARA	
<i>C-TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DALLE PROCEDURE DI GARA</i>	€ 990 883,98
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B + C)	€ 13 915 000,00

8. DI DARE ATTO CHE per effetto della suddetta modifica, l'importo del contratto dell'intervento di che trattasi risulta rimodulato pari a complessivi € 9.646.359,17, al netto del ribasso d'asta del 14,88%, oltre IVA 10% ed oneri, di cui € 8.751.713,14 per lavori, € 308.971,63 per O.S. non soggetti a ribasso ed € 585.674,40 per progettazione def./esec.;

9. DI DARE ATTO CHE:

- il progetto esecutivo di variante aumenta l'importo contrattuale di complessivi € 775.272,67 (per lavori a misura e spese di progettazione def./esec.), al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, che corrispondono ad un incremento percentuale pari al 8,75% sul contratto iniziale, pertanto, rientrante all'interno delle soglie previste dall'art. 106, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016;
- la variante rientra, altresì, nei limiti di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, pertanto, l'appaltatore è tenuto ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato al n. di Rep. N.3177/2024 in data 11.11.2024;

10. DI DARE ATTO CHE alla maggiore spesa contrattuale si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto e rivenienti dalle economie del ribasso d'asta, le cui somme sono state già prenotate come di seguito:

- quanto ad € 12.644.000,00, sul capitolo 21062/26 del bilancio comunale 2025, giusta determinazione dirigenziale n. 346/2024 del 12/06/2024 (RCG N° 1730/2024 del 13/06/2024);
- quanto ad € 828.952,66 sul capitolo n. 21062/35 del Bilancio 2025, giusta determinazione dirigenziale n.569/2024 del 07/10/2024 (RCG N° 2769/2024 del 08/10/2024);

11. DI APPROVARE la maggiore spesa occorrente per le opere in variante e conseguentemente di impegnare, in favore del Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A., l'importo di € 775.272,67 (per lavori a misura e spese di progettazione def./esec.), al netto del ribasso d'asta, oltre IVA ed oneri, con le ripartizioni in quota lavori e quota progettazione come dettagliato nel Q.E. del progetto esecutivo di variante;

12. DI DARE ATTO CHE ai fini della tracciabilità, l'intervento è così contrassegnato:

- CUP: I19J21001990005;
- CIG master: 9810138DF7;
- CIG derivato: A05C6D5FBB;

13. DI DARE ATTO CHE tutta la documentazione, non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa, è depositata agli atti del Settore Opere Pubbliche e costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppure non materialmente allegata;

14. DI TRASMETTERE il presente atto ed i relativi elaborati di progetto all'Ufficio Contratti per il seguito di competenza;

15. DI DARE MANDATO allo scrivente Dirigente del Settore OO.PP. di porre in essere gli adempimenti conseguenti in riferimento alla proposta progettuale;

Lo scrivente R.U.P., ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della Misura M3) della Sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale in relazione al presente procedimento.

IL RUP
f.to Ing. Nicola SACCO

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della Misura M3) della Sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale in relazione al presente procedimento.

IL DIRIGENTE
Ing. Ignazio OLIVERI